



INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

सत्यमेव जयते

₹1,60,979



e-Stamp

Certificate No. : IN-RJ49993610925734W

Certificate Issued Date : 18-Jun-2024 02:53 PM

Account Reference : NONACC (SV)/ rj3312804/ GANGAURI BAZAR/ RJ-JP

Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJ331280486290534816425W

Purchased by : RAHUL SHARMA

Description of Document : Article 21 (i) Sale Deed (Conveyance Deed)

Property Description : KHASRA NO. 102, 104, 1295/103, VILL-SURANA, SHAHPURA, JAIPUR

Consideration Price (Rs.) : 29,48,578
(Twenty Nine Lakh Forty Eight Thousand Five Hundred And Seventy Eight only)

First Party : FATEH SINGH

Second Party : RAHUL SHARMA

Stamp Duty Paid By : RAHUL SHARMA

Stamp Duty Payable (Rs.) : 1,23,830
(One Lakh Twenty Three Thousand Eight Hundred And Thirty only)

Surcharge for Infrastructure Development (Rs.) : 12,383
(Twelve Thousand Three Hundred And Eighty Three only)

Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.) : 12,383
(Twelve Thousand Three Hundred And Eighty Three only)

Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.) : 12,383
(Twelve Thousand Three Hundred And Eighty Three only)

Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,60,979
(One Lakh Sixty Thousand Nine Hundred And Seventy Nine only)

₹1,60,979

Handwritten signature

Handwritten signature

₹1,60,979



उप पंजीयक
पंजीयक एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर (जयपुर ग्रामीण)

IN-RJ49993610925734W
IRID 0027080220

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



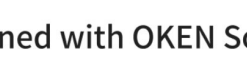
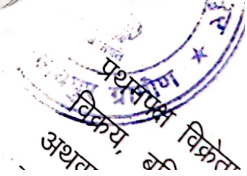
Scanned with OKEN Scanner

(2)

बहक

श्री राहुल शर्मा पुत्र श्री गंगा सहाय शर्मा आयु 44 वर्ष जाति ब्राह्मण निवासी 64 नटराज नगर टोंक फाटक लाल कोठी जयपुर जिला जयपुर राजस्थान को इस विक्रय-पत्र में क्रेता द्वितीयपक्ष कहा गया है। (इस विक्रय-पत्र में इसके प्रतिनिधी, सहभागी, स्थानापन्न, असाईनीज, उत्तराधिकारी व वारिसान इत्यादि सम्मिलित समझे जावेगें) जिनके मध्य में उक्त विक्रय-पत्र निम्न प्रकार से लेख बद्ध किया गया है।

जो कि ग्राम-सुराणा पटवार हल्का-सुराणा तहसील-शाहपुरा जिला-जयपुर (राज.) में स्थित प्रथम पक्ष विक्रेता की भूमि हाल खाता संख्या 10 के आराजी खसरा नम्बर 104 रकबा 0.2000 हैक्टेयर किस्म आवासीय प्रयोजनार्थ कुल किता-1 कुल रकबा 0.2000 हैक्टेयर सम्पूर्ण व हाल खाता संख्या 502 के आराजी खसरा नम्बर 102 रकबा 0.3500 हैक्टेयर किस्म आवासीय प्रयोजनार्थ, आराजी खसरा नम्बर 1295/103 रकबा 0.3160 हैक्टेयर, किस्म आवासीय प्रयोजनार्थ कुल किता 2 कुल रकबा 0.6660 हैक्टेयर में हिस्सा 6347/6660 भाग भूमि प्रथम पक्ष विक्रेता के नाम से राजस्व रिकार्ड में दर्ज है। जिसका विक्रेता प्रथम पक्ष सम्पूर्ण मालिक व स्वामी हैं। खातेदारी रिकार्ड के मुताबिक व राजस्व रिकार्ड के अनुसार प्रथमपक्ष विक्रेता के नाम दर्ज व अकिंत है। जोकि संपरिवर्तन कार्यालय विहित प्राधिकारी उप खण्ड अधिकार शाहपुरा के पत्र क्रमांक /रूपा./2020/662 दिनांक 29.05.2020 के पर दर्ज है। जोकि उक्त भूमि आवासीय प्रयोजनार्थ में विकसित की गई है। जिसका पंजीयन उपपंजीयक कार्यालय मनोहरपुर में दिनांक 07.09.2020 को पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 43 में पृष्ठ संख्या 126 के क्रम संख्या 202003321100513 पर पंजीबद्ध किया गया है। उक्त सम्पूर्ण आराजी प्रथमपक्ष विक्रेता के नाम अधिकार व कब्जे काश्त में है, किसी अन्य का इसमें किसी प्रकार का कोई हक व सम्बन्ध नहीं है। उक्त उल्लेखित आराजी आज तक समस्त प्रकार के झगडे, टन्टों से वाद-विवादों से तथा सरकारी गैर सरकारी बैंक एवं जनसाधारण के ऋण एवं कर भार से सर्वथा मुक्त है।



Print Date: 6/18/2024 7:15:06 PM

Presentation Endorsement

आज दिनांक 18 माह 06 सन् 2024 को 06:51 PM को
श्री/श्रीमती/शुभ/श्री FATEH SINGH पुत्र/पुत्री/पति श्री PARBHATI
उम 52 वर्ष, जति 0-MEHTAR, जयपुर/जति श्री PARBHATI
नियती House No. 0, Colony: 0, Area: BIDYARI, City: BIDYARI, Pin
code: 321401, District: BHARATPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्पत्त/सम्पत्त/पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर/दिनांक
202401321000978

Sale Deed (Conveyance Deed)

Fees Receipt Endorsement

दिनांक 202402321001014
18-06-2024

Print Date: 6/18/2024 7:15:06 PM

पंजीयन शुल्क ₹	29486
पति/पति शुल्क ₹	0
पुत्र/पुत्री शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाप शुल्क ₹	176918
कमी सरकारी शुल्क ₹	53076
मौज/निर्दिष्ट शुल्क ₹	500
कुल योग	260280

202401321000978

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Gras Challan 82785936 ₹ 79315 # e-
Gras Challan 90762931 ₹ 19986 # e-
Stamp IN-RJ4993610925734W ₹
160979

उप पंजीयक
राजस्थान सरकार
जयपुर (जयपुर जिल्ला)

(3)

प्रथमपक्ष विक्रेता ने उक्त आराजी को आज से पूर्व किसी के हित में रहन विक्रय, बाखियात, जमानत, कुर्फी, छिक्री, पूण्य, वसीयत आदि से बन्धित अथवा हस्तान्तरित नहीं कर रखी है तथा ना ही कोई एग्रीमेन्ट या संविदा कर कोई रसीद आदि नहीं लिख रखी है, अर्थात उक्त आराजी हर प्रकार से पाक साफ है। प्रथमपक्ष विक्रेता को उक्त आराजी को हर तरह से अपने काम में लेने व इसको हर प्रकार से हस्तान्तरित व बेचान करने के सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार प्राप्त हैं।

यह कि प्रथमपक्ष विक्रेता को अपनी पारिवारिक एवं निजी आवश्यकताओं हेतु रूपयों की आवश्यकता है इस लिये प्रथमपक्ष विक्रेता ने अपनी ग्राम-सुराणा पटवार हल्का-सुराणा तहसील-शाहपुरा जिला- जयपुर (राज.)में स्थित प्रथम पक्ष विक्रेता की भूमि हाल खाता संख्या 10 के आराजी खसरा नम्बर 104 रकबा 0.2000 हैक्टियर किस्म आवासीय प्रयोजनार्थ कुल किता-1 कुल रकबा 0.2000 हैक्टियर सम्पूर्ण व हाल खाता संख्या 502 के आराजी खसरा नम्बर 102 रकबा 0.3500 हैक्टियर किस्म आवासीय प्रयोजनार्थ, आराजी खसरा नम्बर 1295/103 रकबा 0.3160 हैक्टियर, किस्म आवासीय प्रयोजनार्थ कुल किता 2 कुल रकबा 0.6660 हैक्टियर में हिस्सा 6347/6660 भाग की भूमि में से 86/6660 भाग की भूमि (अर्थात कुल रकबा में से 0.0086 हैक्टियर) अर्थात दोनो खातो में कुल 0.2086 हैक्टियर भूमि को मय हक अधिकार एवं मय पूला, पानी, मेट, बोल, सोल इत्यादि सहित इसमें बिना रखे किसी हक व अंश के सम्पूर्ण हक हकूको सहित को मुबलिंग रूपये 29,48,578/-अक्षरे उन्नतीस लाख अडतालीस हजार पांच सौ अडत्तर रूपये मात्र के बदले में श्री राहुल शर्मा पुत्र श्री गंगा सहाय शर्मा आयु 44 वर्ष जाति ब्राह्मण निवासी 64 नटराज नगर टोंक फाटक लाल कोठी जयपुर जिला जयपुर राजस्थान को कर्तई विक्रय कर दिया है। तथा विक्रय मूल्य की सम्पूर्ण राशि 29,48,578/-अक्षरे उन्नतीस लाख अडतालीस हजार पांच सौ अडत्तर रूपये के भुगतान हेतु द्वितीय पक्ष ने अपना सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया शाखा टोंक रोड जयपुर जिला जयपुर राजस्थान स्थित खाता संख्या 5126282725 एक बैंक, बैंक संख्या 229014 पर द्वितीय पक्ष अपना हस्ताक्षर कर प्रथम पक्ष को दे दिया है इस प्रकार प्रथम पक्ष विक्रय मूल्य की सम्पूर्ण राशि विक्रेता ने क्रेता से बैंक द्वारा प्राप्त कर ली है। अब विक्रय मूल्य पेटे कोई राशि लेना शेष नहीं है।



Endorsement of Execution

Print Date: 6/18/2024 7:15:06 PM

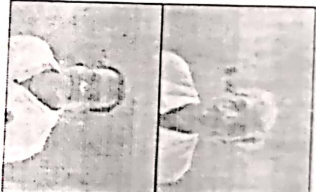
अनु क्र. पंजीयन का नाम व पता

समाप्ति

अंगुठा

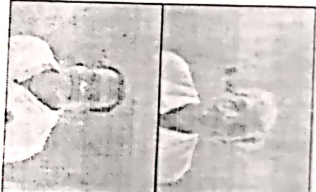
प्रस्तुतों का प्रमाण

1 श्री/श्रीमती/श्री FATEH SINGH, पता/पत्नी/पति श्री PARBHATI, अर्थात् Otherजति 0:MEHTAR House No.:0, Colony: 0, Area: BIDYARI, City: BIDYARI, Pin code: 321401, District: BHARATPUR, State: RAJASTHAN



Presenter Age : 52 Signature :

2 श्री/श्रीमती/श्री RAHUL SHARMA, पता/पत्नी/पति श्री GANGA SHAI SHARMA, अर्थात् Otherजति 0:BRAHAMAN House No.:64, Colony: NATRAJ NAGAR, Area: LAL KOTHI, City: JAIPUR, Pin code: 302015, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN



Claimant Age : 44 Signature :

ने नंदादादा Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ चुका व समझकर निम्नानुसार करना स्वीकार किया।
वर्तमान राशि रु 2948578/- पूर्व में / भरे सम्पत्ति / में से रु 2948578/- पूर्व में ये भरे सम्पत्ति प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निम्नानुसार करती की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगुठा निम्नानुसार भरे सम्पत्ति प्राप्त किया गया है।

1 Name: श्री/श्रीमती/श्री NAWAL KUMAR, पता/पत्नी/पति श्री BADLU RAM जति DHANKA Age: 33	समाप्ति	अंगुठा	हस्ताक्षर
Add: House No.:64, Colony: NATRAJ NAGAR, Area: IMILWALA PHATAK, City: JAIPUR, Pin code: 302015, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2 Name: श्री/श्रीमती/श्री PRAVEEN TIWARI, पता/पत्नी/पति श्री VED PRAKASH TIWARI जति BRAHAMAN Age: 37			Signature
Add: House No.:0, Colony: 0, Area: SUBHASH CHOWK, City: BAYANA, Pin code: 321401, District: BHARATPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202401321000978

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
पंजीयक एवं भुदाक विभाग
मन्त्री जयपुर (जयपुर आरपीओ)

यह कि प्रथमपक्ष विक्रेता ने उक्त आराजी की उक्त तयशुदा विक्रय प्रतिफल की राशि उक्त द्वितीय पक्ष क्रेता से बैंक द्वारा प्राप्त कर ली है। इस प्रकार से प्रथमपक्ष विक्रेता ने उक्त द्वितीयपक्ष क्रेता से उक्त आराजी की तयशुदा राशि आज यह विक्रय-पत्र निष्पादित करवाते समय वतौर निम्न हस्ताक्षरकर्ता / साक्षीगणों के समक्ष प्राप्त कर ली है।

यह कि प्रथमपक्ष विक्रेता का कोई उत्तराधिकारी, स्थानापन्न अथवा प्रतिनिधि इस विक्रय-पत्र के खिलाफ किसी भी प्रकार की कोई आपत्ति उठाये या आज से पहले का कोई बकाया किसी भी किस्म का उक्त विक्रित आराजी के जिम्मे होगा, तो उन सब का निपटारा व चुकारा प्रथमपक्ष विक्रेता स्वयं अपने खर्च से करेंगे। इस विक्रय-पत्र का समस्त खर्चा द्वितीयपक्ष क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

यह कि द्वितीयपक्ष क्रेता उक्त विक्रित आराजी के समस्त सरकारी रिकार्ड में प्रथमपक्ष विक्रेता के बजाय अपना नाम दर्ज करवा सकेगा। यदि इस सम्बन्ध में प्रथमपक्ष विक्रेता के बयानात व शहादत की लिखित व मौखिक आवश्यकता पड़ेगी तो प्रथमपक्ष विक्रेता पूर्ण सहयोग देंगे। द्वितीयपक्ष क्रेता उक्त विक्रित आराजी का हर प्रकार से उपयोग व उपभोग कर सकेगा। द्वितीयपक्ष क्रेता इसको किसी को भी विक्रय, रहन, बख्शीश व हस्तांतरित कर सकेगा।

यह कि प्रथमपक्ष विक्रेता के स्वामित्व हकूक की त्रुटि की वजह से उक्त विक्रित आराजी का सम्पूर्ण अथवा कोई अंश उक्त द्वितीयपक्ष क्रेता के अधिकार तथा कब्जे से निकल जायेगा तो उक्त द्वितीयपक्ष क्रेता को अधिकार होगा कि वह उक्त विक्रित आराजी के ऐसे समय की बाजार कीमत की समस्त राशि को प्रथमपक्ष विक्रेता तथा प्रथमपक्ष विक्रेता की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे एक मुश्त वसूल कर लेंगे।

यह कि उक्त वर्णित आराजी मौके पर खाली है। उक्त भूमि सुराणा रोड से लगती हुई स्थित है। इसके आसपास कोई सरकारी कार्यालय व गैर सरकारी कार्यालय एवं व्यावसायिक व औद्योगिक प्रतिष्ठान नहीं है।

पत्नी

रश्मि



Under 54 Endorsement

Print Date:6/19/2024 10:38:55 AM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 2948578 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 176918 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 29486, सरचार्ज राशि 53076 कुल रु 259480 रसीद संख्या 202402321001014 दिनांक 18-06-2024 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 176918 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202401321000978

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक,
पंजीयक एवं मुद्रांक विभाग
मनोहरपुर (जयपुर ग्रामीण)

Registration Endorsement

Print Date:6/19/2024 10:38:55 AM

आज दिनांक 18/06/2024 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 70 में पृष्ठ संख्या 158 क्रम संख्या 202403321100817 पर पंजीवद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 213 के पृष्ठ संख्या 66 से 74 पर चत्सा किया गया।

202401321000978

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक,
पंजीयक एवं मुद्रांक विभाग
मनोहरपुर (जयपुर ग्रामीण)

(5)

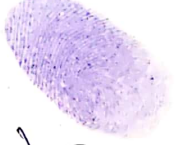
अतः यह विक्रय-पत्र प्रथमपक्ष विक्रेता ने द्वितीयपक्ष क्रेता के हित में अपनी स्थिर बुद्धि एवं स्वस्थ इन्द्रिय की दशा में स्वेच्छापूर्वक विनी- किसी दबाव व बिना किसी नशें पते के मुद्रांक 1,23,830/- (1,23,830X1+चार पेंपर) किता -5 पर निम्न साक्षीगण के समक्ष भली प्रकार से पढ-सुन व समझ कर हस्ताक्षरित कर लिपिबद्ध करा दिया है, ताकि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे ।

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष विक्रेता-



फरम
(फतेहसिंह)

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष क्रेता-



राहुल शर्मा
(राहुल शर्मा)

साक्षीगण :-

हस्ताक्षर Navinder

1- नाम नवल गुप्ता
पिता का नाम बालू गुप्ता
जाति-भूमिआयु १३ वर्ष निवासी नरेशपुर
तहसील Uny (जिला जयपुर राज.)

(UID No.

हस्ताक्षर जतिन निवार)

2- नाम शक्ति निवार
पिता का नाम बालू गुप्ता
जाति-भूमिआयु १७ वर्ष निवासी सुभाषपुर
तहसील Uny (जिला जयपुर राज.)

(UID No.

)

उप पंजीयक
पंजीयक एवं मुद्रांक विभाग
मनेहरपुर (जयपुर ग्रामीण)



Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : MANOHARPURA

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 18-06-2024 7:03 PM

Fee Receipt No : 202402321001014 Receipt Date : 18/06/2024

Name : RAHUL SHARMA , Document S. No. : 202401321000978

Address : 64 ,NATRAJ NAGAR ,JAIPUR ,JAIPUR

Document Type : Sale Deed

Face Value : ₹ 2948578 Evaluated Value : ₹ 2947518

Ord-Registration Fee	: ₹ 29486	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹ 0
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹ 176918
Surcharge	: ₹ 53076	Stamp Duty	: ₹ 0
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
SiteInspection Fees	: 500	Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 260280
		Total Amount	: ₹ 260280

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 82785936 ₹ 79315 # e-Gras Challan 90762931 ₹ 19986 # eStamp IN-RJ49993610925734W ₹ 160979

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier



सम of पंजीयक
and date of return receipt
पंजीयक एवं मुद्रांक विभाग
SUB-REGISTRAR (आमीण)